HAMILTON DE FRANÇA LEITE JR.

* hl@hamiltonleite.com.br

A escassez de água

escassez de água experimentada por uma parcela impor-Ltante da população brasileira nos últimos anos é consequência de uma série de fatores, como clima, atividade humana, vegetação e albedo urbano.

O comportamento dos ciclos hidrológicos nas cidades é determinado, em maior ou menor grau, pelos sistemas climáticos global, continental e local, que se inter-relacionam. E os sistemas, hidrológico e climático, são influenciados pela atividade antrópica e por fatores naturais, que podem ser internos, como o nível de aerossóis na atmosfera expelidos pela atividade vulcânica, ou

SUL

externos, como a irradiação solar.

Ela aumenta 10% a cada bilhão de anos, varia numa amplitude de 0,1% em ciclos de onze anos e em intervalos de alguns minutos, erupções solares emitem quantidades enormes de energia. Porém, a influência do Sol é mais regional do que global e ele não é a causa do aquecimento global observado nos últimos 50 anos. Estas foram as conclusões de diversos especialistas que se reuniram no Centro de Pesquisa Atmosférica dos Estados Unidos (disponível em www.nap.edu/catalog/13519).

O aumento das emissões de gases de efeito estufa geradas pela atividade humana é a principal causa das alterações

VD 3DOR

climáticas neste período, de acordo com a esmagadora maioria dos cientistas que pesquisa o clima Terrestre.

Na América do Sul, dentre outros fatores que afetam o sistema climático e hidrológico continental, estão o oceano Atlântico e a floresta Amazônica. Grandes volumes de umidade originados no mar são conduzidos pela circulação atmosférica até a região Sudeste. Este verdadeiro rio voador, com vazão equivalente à do rio Amazonas, dobra seu volume devido a evapotranspira-

ção da floresta, quando a sobrevoa. Essas pesquisas demonstraram cientificamente o que qualquer um de nós pode facilmente perceber: esta diferença influencia a nossa sensação térmica, quando caminhamos sobre essas superfícies em dias ensolarados.

Em áreas adensadas há, ainda, redução de resfriamento natural proveniente da evaporação de áreas verdes, cursos d'água fluviais e pluviais ao ar livre, pois estes atributos naturais são mais escassos nas cidades.

Em decorrência destes fatores, a temperatura nos centros urbanos pode ser até dez graus maior do que nas áreas rurais ou naturais de seu entorno. Este efeito, conhecido como "ilha de calor", influencia o sistema climático e hidrológico local. Alagamentos urbanos são outra consequência indesejada deste fenômeno.

O setor imobiliário exerce papel importante na concretização de soluções. Cabe aos incorporadores a concepção de edificações novas que atendam ao presente – e ao futuro – cenário de escassez de água.

Hidrometria individualizada, instalação de equipamentos economizadores, maiores reservatórios de água para consumo e para retenção de águas pluviais e utilização de fontes alternativas são exemplos do que pode ser contemplado nos projetos hidráulicos.

Aliás, é premente a adaptação de inúmeras normas brasileiras para este novo cenário climático e a elaboração de norma específica para reúso de água, que defina sua qualidade mínima, os materiais que devem ser utilizados, como deve ser realizado o projeto, a instalação e a gestão do sistema, quem deve fiscalizar e como deve ser a destinação do lodo, que é o resíduo produzido por estações de tratamento.

János condomínios existentes, algumas das soluções listadas acima podem ser técnica e/ou economicamente inviáveis, mas muitas podem ser facilmente implantadas, como os equipamentos economizadores de água.

Elánaponta está o usuário, o grande aliado (ou inimigo) para que o consumo seja feito de forma racional. Pouco adianta ter um imóvel sustentável, equipado com os dispositivos mais avançados, se o uso não for feito adequadamente. Daí, a importância da divulgação e conscientização por parte dos usuários de todas essas ações.

DIRETOR DA CASOI DESENVOLVIMENTO TMORTI TÁRTO E VTCE-PRESTDENTE DE SUSTENTABILIDADE DO SECOVI-SP

CENTRO VD

R\$230.000 Kitnet Edf Copan/Os-car Nyemaer 30m. fac norte, ar-mários, janelões px. Mackenzie e

Kitinetes reformadas a partir R\$159.000,00 Av São João 1072 ☎3666-1177 ou 94035-0377

2 DORMITÓRIOS

Rua dos Bandeirantes ☎331 5555 Creci 28572. SARABEJA

R\$498.000 Recém entregue (no-vo) com varanda, Lazer completo, 2 dorms., 1 vaga de garagem. \$\pi\$3627-3200

Vendem-se

CASAS

metro Aurelio **7** 99564-5340

CONSOLAÇÃO

REPÚBLICA

BOM RETIRO

HIGIENÓPOLIS

SÃO PAULO

Vendem-se

ZONA SUL

AERUPUKIU
HOTEL IBIS/BLUE TREE/ BRISTOL
- 01 dorm, no pool. Temos várias
Opções. Consulte-nos! ☎(11)
3887-0721-oliwer@oliwer.com.br

01dorm, gar, no pool- Renda Ime diata! ☎(11) 3887-0721-oliv

<u>Olivver</u>

CERQ CÉSAR



CH STO ANTÔNIO R\$240,000 Mercure Nações Uni

CH STO ANTÔNIO
FLAT INTERCITY PREMIUM NAÇÕES UNIDAS - 01 dorm no poolExcelente Rendimento! な(11)
3887-0721-oliwer@oliwer.com.br

ITAIM BIBI Flat Executive, 2sts, \$495mil vista. 97172-0204/30785043

JARDINS R\$325.000 na Lorena 1vg.Preci so Vender Urgente!96569-5731 MOEMA

R\$410.000 Bourbon Plaza, 2dts vg, 2banh, 41,5m², pool, 3636 9666/7840-2924 Cr.18514J

1 DORMITÓRIO

ACLIMAÇÃO Cobertura duplex, c/ 90m2 de área útil, 1 suíte, 2 vagas, local maravi lhoso, vista para o parque, ótimo



BELA VISTA

De fte à OAB. gar, 1 suite, sl, coz banh., R\$300mil ac proposta (11)3297-3595/ 98637-9252 JD AMÉRICA R\$355.000 RESIDENCE ABAIXO

DA AVALIAÇÃO! 30m²úteis. Studio reformado, pronto p/morar, edif. recuado c/lavanderia, solarium, 98121-8808 / creci 48999-f

R\$420.000 Sacada,1dorm., 48aú, gar., lazer. F:2198.5555 Creci 8767

Habitado 2vgs (11)3797-0100/ 98392-0292/98392-0171 **BROOKLIN**

randão c/chur..2ds(1st)gar, laze Vale 750mil. 2198-5555 Cr8767 CAMPO BELO

JD GUEDALA Próx. a Praça Vinicius de Moraes. 3 Dts. (1 Ste). Arms. Lazer.2Vgs. Cód. 355853. Tel.: 3745-6000.

CH FLORA

CR17740-J F:5092-3388 **ITAIM BIBI** Vendo 2 apartamentos, no mes mo prédio, 96m2, 2quartos c/sui

pta, c/vista, R\$730.000 23083

1700/ 99621-6622 MAISON Cred

JD AMÉRICA Linda cobertura, 74m²au, 2Dts, Gar, Reformada, R\$770.000. **\(\pi\)**3083-1700/99621-6622 MAISON Creci

2700J МОЕМА R\$530.000 Rua trang., fora da rota, 90 úteis, 2ds (1ste)c/arm copa, coz, 1gar.2198.5555 Cr8767

MOEMA

varanda gouremt, condom. Clube lindo! CR17740-J F:5092-3388 plex, 125m2 aú., 2dts., 2gars, pisc. churr. F:2198-5555 Creci 8767

MOEMA

VD

dorms, 2 banhos, coz. Co CR17740-J F:5092-3388 MORUMBI

☎3884-3322/3050-3322

Mi Baroni

MORUMBI Giovanni Gronchi 74m²áú., suíte

R\$480.000 a 300m metrô, 90m² ú, 2dts+3o. rev, 2gars, and. alto, repl armários. Oport. ☎ 5071-5000

41 CENTER **VL CLEMENTINO**

róx. ao metrô Santa Cruz, apto reformado, 71m2 aú., 2dts., sala coz., wc, área de serviço, 1 gar. Só R\$ 495mil. Ref. AP12191 Rod. F:3294-8700 Creci 11882

DIRECTA

R\$940.000 Novo c/arms, 110 aú. varandão c/churr., 3ds(1st)2gars lazer de clube. F:95468.7441

VL MARIANA R\$695.000 px metrô, 3dts(ste) 2wcs, sacada, d.empr, 2gars, replarmários. Oport. ☎ 5071-5000



FONSECA

(11) 5579-9444/95421-3613

R\$785.000 Sacada,105aú,3ds (1st)2grs,lazer.2198.5555 Cr8767

VL CLEMENTINO

VL MARIANA

VL MARIANA Próx. Sesc, ótimo estado, rico em AES. R\$960mil. Ref:BI16576. Creci:02061-J. 55923200



VL MARIANA

Vdo Apto 3ds., px Hosp. S.Paulo Apenas R\$800mil. Parc./Perm. & (11)98866-2017

4 DORMITÓRIOS **OU MAIS ACLIMAÇÃO**

Cob. 250m², pé dir.duplo sala/varanda, 4sts, 4vg + depósito, dep. emp., lazer compl. + qd.seins. Vera emp., lazer compl. + qd.tēnis. Vera ☎(11)99913-4114 Creci 82000

ACLIMAÇÃO
Apto novo, vista 360°, 275m2 aú., 4 sts, 4 gars., lazer total, próx. metrô Ana Rosa. Rf.AP 07894 Jor. F:3294-8700 Creci 11882



BROOKLIN

R\$2.500.000 Nova York Penthouse, 197,32m² á.útil, 3.445m² á.t, 4stes, sendo 1 ste Master, coz., hall social, galeria, sl.estar, sl.jantar, la vabo, wc, 3 terraços, depós., 3vg gar. e mezan. C/ proprietário. Carol. (11)96589-4054/2640-

R\$1.600.000 Ed. 5 anos, varan da gourmet, lz. de clube, 3 gars, show! CR17740-J F:5092-3388

R\$2.450.000 Urgente, cond. Supremo, 200m2 au., a. alto, varandão c/churr., 4sts c/arms., 4grs

lazer de clube. 2198-5555 Cr8767 180m²aú Ar Cond Terraço 3Vgs *Todo Reformado* Lazer Compl. Condomínio Baixo Ótimo Local **29**.9367 7806 CRECI 15920-2

☎(11)5091-3199 CERQ CÉSAR 4Dts,Ste,3Gars,R\$1.350.000 290m²au. 53083-1700/ 99621-6622 MAISON Creci 2700J

CH KLABIN Direto c/propr, 1 por andar 230m²ÁU, 4 suítes, 4 vagas, de pósito, lazer compl, repleto armá rios, ótimo estado. **a**(11)99982

nos, otimo estado. ☎(11)99982 9434/ 5083-1679 c/Aparecido CH KLABIN COM PERMUTA 80% + 24 meses a pagar. RARIDADE. Apto tipo Mai son, 286m2 aú., prédio 4 anos piso superior: 4dts(2sts), LIVING c/ varanda gourmet, piso inf.: salão c,

coz. amer., sauna, sl. gin., qtal, 4vgs. Confira! Rf.AP 11447 THA/DON. F:3294-8700 Creci 11882



gars, terraço, armários, laz. pisci-na, CR17740-J F:5092-3388

SUL VD JARDIM DA SAÚDE

ste, gar, 98 úteis, impecável , fora rota, CR17740-J F:5092-3388 DUPLEX, 170m²au, 3dorm (1ste), 3 salas, lareira, 4vgs, gerador pró-prio **a**(11)99952-4888 Eduardo NOVA SÃO PAULO

> JARDINS R\$3.575.000 Nobre, Iz piscina, terr., 335ut, 4 dorms, 4 gars+dep. CR17740-J F:5092-3388

JD AMÉRICA R\$2.390.000 Moderno, 4 stes, 3 gars, terraço, várias salas, Iz. Piscina CR17740-J F:5092-3388 JD AMÉRICA

Lindenberg,Cob.Duplex,750m², vaga demarc.,R\$4.500.000. \$\pi 3083-1700/ 99621-6622 \$\pm AISON Creci 2700J\$ JD AMÉRICA Lindenberg! 4Dts, 2Gars, 333m², Reform., R\$3.300.000 **\Display**3083-

R\$1.280.000 S.novo, 180 úteis, varandão, 4dts, 2sts, 2gars., lazer total. ☎2198.5555 Creci 8767 MOEMA R\$1.450.000 Urgente, 240 úteis,

varandão, 3 salas, 4dts.(3sts), 4gars., lazer. 2198-5555 Cr.8767 MOEMA R\$1.900.000 Urgente,240aú, 3sls c/ varanda, 4dts(2sts)4gars, lazer c/pisc e qd. F:2198-5555 Cr8767

MOEMA R\$2.100.000 Alto, 325aú, 4sls. +escr., varandão, 4dts(3sts), 6gars, pisc./quadra.2198.5555 Cr8767

R\$1.350.000 Magnifico lazer, 4 dorms-ste, 2 gars, 150 úteis, úni-co CR17740-J F:5092-3388

MORUMBI 4 suítes, 402m². Impecável! Amplo living c/ lareira, home theater, vidracado com espaco gourmet, escritório, 5 vagas, quadra de saibro. Preço de ocasião. R\$2.800.000. Av. José Galante **☎**(16)98167-7834

MORUMBI Imperdível para vender hoje! De R\$ 880mil por R\$ 650mil, 198m2 aú. 4dts(2sts)3 gars, liv. 2 ambs. c/ lar., copa+coz., var., px. Graded School, em excel. estado, qd. tênis, squash, academia, etc. Rf.AP12 squash, academia, etc. Rf.AP12 323 Acc. F:3294-8700 Cr.11882



PANAMBY Apto. com 285m²AU. Living com Lareira. 4 Stes. Andar Alto. 4 Vgs. Cód. 57436. Tel.: 3745 - 6000.



PANAMBY Cobertura Duplex, 505m² de a.ú., 5 suítes, 6 gar., 2 qd de tênis, squash, piscina, R\$ 2.000.000, -Aceito Permuta (11) 2196 4304 Cristina em Horário Comercial.

PANAMBY duplex, 5sts 685m². PROMO-CÃO da construtora R\$3.950M (11)99586-4031 creci 62455

PARAÍSO R\$1.140.000 Para INVESTIDOR, MELHOR RUA! 4Dorm,2Stes, 2Gars,155m² AÚ Alto,Terraço,Piscina. CR.81965 \$\pi\98594-7432\$ **PARAÍSO**

R\$2.690.000 Nobre, lindo! terração, 3 gars, 350 úteis, 4 dorms lazer CR17740-J F:5092-3388 **REAL PARQUE**

Cobertura duplex a Rua D.Paulo Pedrosa, 1242, 4 suítes, 5 vagas, **☎**(11)2505-9593 VL N. CONCEIÇÃO

R\$3.250.000 Novo,157aú,Ladress,vista Pq., varandão c/ chur. 4ds,3sts, 3gars. Pp. 97344-7349 **R\$3.480.000** Ao lado do Parque 4 gars, lazer c/ quadra, moderno, CR17740-J F:5092-3388

VL N. CONCEIÇÃO R\$1.600.000 +Saldo, novo, 4 dorms, 3 gars, ter gourmet, px Parque CR17740-J F:5092-3388 VL N. CONCEIÇÃO

ZONA OESTE

1 DORMITÓRIO HIGIFNÓPOLIS **R\$350.000** 1 dorm., living, banh. social, cozinha e A.S. s/vaga, 40 m² úteis **☎** 98341-7995 Creci 82927

R\$390.000 1 dorm, garagem, li-ving c/ terraço, coz, wc, 34m², frente ao Mackenzie, lazer c/pisci-na, academia e salão festas ☎ 99911-6400 Creci 82793

su, living c/ terraço, coz. america-na, 01vaga. F: (11) 3868-0255 CRECI 15319-J ZIMMERMANN

STA CECÍLIA **R\$380.000** 1 dorm, reformado, s/ gar. 60m², px Sta Casa, Macken zie ☎97127-8040 Cr 112080

OESTE VD

PERDIZES

2 DORMITÓRIOS ALTO DE PINHEIROS

1700/ 99621-6622 MAISON Creci HIGIENÓPOLIS R\$700.000 Av. Angelica, 2 dorms, living amplo, pelo 3° dorm. que pode ser revertido, suite, garagem A.S. com Q.E. prox. metro Paulista **7** 97127-8040 Cr 112080

> 2carros, 3° dorm. reversível, cozi nha planej, reformado, ótimo lo cal, uma quadra do Shopping **5** 98341-7995 Creci 82927 HIGIENÓPOLIS



IMÓVEIS **PERDIZES**

PINHEIROS R\$560.000 71m² útil, 2 dorms

CRECI 15319-J ZIMMERMANN www.zimoveis.com.br

R\$450.000 r. Barão do Bananal próx. Shopping, 2dorms., 1gar, la-zer. F:(11) 3868-0255

R\$420.000 2 dorms, living p/ 2 ambs, coz. c/A.S e Q.E. sem gar.

STA CECÍLIA R\$380.000 R. Vitorino Camilo, px CRECI 15319-J ZIMMERMANN

STA CECÍLIA R\$410.000 2 dorms, amplo living, armários, 72 m2 úteis, bom estado, px metro e Santa Casa, s, gar 2 99800-3352 creci 65913

R\$370.000 Av. Angélica. 2 dorms garagem andar alto, armários, 59 m² úteis, vago, ótimo estado, ☎ 99800-3352 creci 65913

VL ROMANA

CRECI 15319-J ZIMMERMANN

3 DORMITÓRIOS ALTO DA LAPA

DE., lazer. F:(11) 3868-0255 ZIMMERMANN

OESTE VD **ALTO DE PINHEIROS R\$695.000** 2vgs, prox.parque V. Lobos, liv c/tço, ar cond., 3dts, 1ste, lazer total. F:(11) 3868-0255

CRECI 15319-J ZIMMERMANN

ALTO DE PINHEIROS Vista deslumbrante, reform., lindo, branco, 3dorms, suíte + banh. social (luxuosos), porcelanato inteirinho, coz.amer, acab.mármore, á.s., mts.arms., sls. 2ambs., d.emp, 2vgs., rua tranq.,mt.verde, lazer total. Dir. c/propr. (11)2645-7750

HIGIENÓPOLIS R\$950.000 3 dorms, garagem suite, cozinha. dep. emp. ótima lo calização, 50mts da Pça Bueno Aires 98341-7995 Creci 82927

HIGIENÓPOLIS R\$860.000 3 dorms, garagem amplo living, janelões, 145m², óti-no estado, a uma quadra do

Shopping. OPORTUNIDADE ☎ 99911-6400 Creci 82793

empregada, ótimo estado 🕿 99911-6400 Creci 82793 HIGIENÓPOLIS R\$1.068.000 Oportunidade Úni-ca! 168m², 03 dormitórios com

vaga de garagem, Janelão da sala

de parede a parede. 🕿 9.4508 POMPÉIA **R\$1.060.000** reform., 2vgs 130m² útil, living amplo, arms, 3dts, 1ste, DE. F:(11) 3868-0255

ZIMMERMANN STA CECÍLIA R\$790.000 03 dormitorios, 1 suíte com closet, 1 vaga, pronto p/morar. Valor de condomínio baixo,

morar. valor de condomínio baixo, próximo ao shopping. ☎3627-3200 BESP.

> STA CECÍLIA piscina, 3 dorms., 2 vagas parale-las. Muitos armários novos, mara-vilhoso. Veja as fotos em besp. com.br. \$\infty\$3627-3200 **BES**i

CRECI 15319-J

ZIMMERMANN

WWW. BESP. COM.BR R\$600.000 novo, 2vgs, liv. c/tco coz. americana, 3do arms, lz. comp. F:(11) 3868-0255

ZIMMERMANN

STA CECÍLIA



OESTE SUMARÉ

ZIMMERMANN

ZIMMERMANN

Apto. com 120m²AU. 3 Dorms. (1Ste). Andar Alto. Lazer. 2 Vagas. Cód. 483789. Tel.: 3677-5000. ısuıte, armários, próximo ao metrô.F: (11) 3868-0255 Financie até 80% com Bradesco CRECI 15319-J

VL LEOPOLDINA R\$580.000 novo, 2 vagas, living c/ terraço, 3dorms, 1ste, lazer com-pleto. F:(11) 3868-0255 **FONSECA** CRECI 15319-J

Apto. com 140m² Úteis. 3 Dorms. (1 Ste). Andar Alto. Lazer. 1 Vaga. Cód. 563267. Tel.: 3677-5000. Financie até 80% com Bradesco. VL ROMANA R\$600.000 2 vagas, living com aço, 3dts, 1ste, lazer completo F: (11) 3868-0255

> OU MAIS ALTO DA LAPA R\$890.000 10anos, 169m2 útil

ZIMMERMANN

4dts, 2sts. F:(11) 3868-0255 CRECI 15319-J ZIMMERMANN **ALTO DE PINHEIROS**

R\$1.300.000 Px.Pça Por do Sol, vista deslumb., liv.c/tço, 4dts, 1 ste,2vgs,lz.marav.(11) 3868-0255 CRECI 15319-J ZIMMERMANN

HIGIENÓPOLIS R\$1.100.000 Muito Amplo, 4 dormitórios, suite, super iluminado e 2 vagas de garagem. Dr. Veiga Filho a 2 quadras do Shopping Higienopolis. \$\pi\$3627-3200

WWW. BESP. COM.BR

HIGIENÓPOLIS R\$1.400.000 160m² útil, prox pr-ça vila boin, 4dts, 1ste, único, 2vgs, excelente.F: (11) 3868-0255 ZIMMERMANN

R.Rio de Janeiro,4Dts,Ste,2Gars, vista,280m²,R\$1.890.000. MAISON Creci 2700J PERDIZES

R\$4.200.000 Novo c/ arms., 311 aú, Rua Monte Alegre, terração c/ churr., 4 sls, 4 suítes, 5 vgs.+dep., lazer de clube. Prop. 97344-7349 **PERDIZES** R\$1.190.000 novo, amplo terra-ço gourmet, 4dts, 2stes, c/ laze maravilhoso.F: (11) 3868-0255

CRECI 15319-J ZIMMERMANN **PERDIZES**

R\$1.200.000 170m2 útil, 1p, and, marav., amplo liv., c/tço, 4dts 3stes, 3vgs, lz tt. (11)3868-0255

CRECI 15319-J ZIMMERMANN

PERDIZES Linda Cobertura Excel.localização com ótima vista da região 500m², 5stes,4vagas ☎(11)94798-8887

R\$3.300.000 Cobertura Duplex! 4dts,274m²ú, pisc, 3vgs,px metrô, PERMUTO (11)99481-0015 prop

Qualidade e Credibilidade

Você sabe quanto vale seu imóvel?

Nossos especialistas avaliam todos os tipos de imóveis

PINHEIROS

OESTE VD **PINHEIROS** plo terraço, 04 dts, 1suíte, 2g lazer total.F: (11) 3868-0255

CRECI 15319-J

ZIMMERMANN R\$900.000 2vgs. próx Raul Pompeia, reform., liv.c/ tco, 4dts, 1ste, laz compl. F: (11) 3868-0255

ZIMMERMANN **VL ROMANA**

R\$950.000 140m2 útil. 2gar. reform., liv c/ tço, excel., 4dts, 1ste lazer comp. F:(11) 3868-0255 ZIMMERMANN

ZONA NORTE

2 DORMITÓRIOS **ZONA SUL** FREGUESIA DO Ó R\$280.000 Excelente Oportuni-dade 2dorms, 1vaga, terraço. Es-tudo proposta! Tratar क (11) 99506-3074/(11)4479-6633 **BROOKLIN VELHO** R\$1.600.000 Térrea, local nobre, 520m2 terreno, 4 stes, 3 sls., pisc., churr., 6gars. Vale 2.700mil vendo 1.600mil. F:2198.5555 Cr.8767

PIQUERI Apto. 104 à Rua Padre Mariano Ronchi, 603, Piqueri, SP/SP. Área **BROOKLIN VELHO** 500m² Terreno Piscina Espaço útil 46mm² (2 dorms).L. mín. R\$

11-4082-2850. Ref. 058

lor R\$420,000 Ac. Permuta ate

14 **5** 3666-1177/94035-0377

4 DORMITÓRIOS

OU MAIS

ZONA LESTE

4 DORMITÓRIOS

OU MAIS

R\$1.390.000 Vendo ou alugo Excelente apto e localização, Rua

Prof^o Pedreira de Freitas 78, apto

61, 4 suítes, 4 vagas, sala 3 ambs com lareira, 346m² útil, 705m² Á

T. Aceito permuta por imóvel co

☎(11)2505-9593

CENTRO

1 DORMITÓRIO

R\$230.000 Kitnet Edf Copan/Os-

car Nyemaer 30m. face norte, ar-mários, janelões px. Mackenzie e

metro Aurelio 🕿 99564-5340

CASA VERDE

SANTANA

VL GUILHERME

SANTANA

☎(11)5091-3199 CAMPO BELO R\$740.000 ÚNICO NA REGIÃO 3 DORMITÓRIOS Sobrado em Vila Fechada 2Dorms Living Amplo Depedencia de Empregada 1 Vaga *Reformado* \$\alpha\$9.9271 3014 CRECI 15920-2 Ocasião 3 dorm. gar. Reform. 2wo sacada Armários Otimo Predio Va-

☎(11)5091-3199 **CAMPO BELO** Urgente! Só R\$ 515.000 sobrado c/ 2dts., c/AE, living c/ lavabo, coz.,

Apto. R\$750 mil, 3 dorms sendo 1 ala de TV. quintal c/churra suíte c/varanda, lazer completo c/2 ra e garagem. Menezes Imóveis ☎5542.5500 Creci 1526J gars, próx Metrô. Rua Salete 320. **5**(11)3327-2045 /99994-4499 CIDADE IARDIM R\$800.000 Novo,130 úteis, varandão 3 suítes c/arms, copa/coz. c/arms, 2gars, lazer de clube. Aceito troca. Prop. 97344.7349

Financie até 80% com Bradesco

FONSECA CURSINO Vendo excelente casa térrea com 3 dorms com 420m² a.u. e 690m² a.t. com piscina. Rua Francisco Maldonado, 265. R\$ 1.850.000.

☎(11)2505-9593 MIRANDÓPOLIS **R\$950.000** térrea 3dorms, ste c/ arms. c/peq.slão indl. terr. 10x30 (11)2276-4020/99169-6819 VL MARIANA X Jd. da Glória - Oportunidade! Sobrado, 3dts. (1ste), 128m2 ter., 180m2 AC., terraço e churr., 2vgs. Pto p/morar. Rua Mariz e Barros,

HRO, F:3294-8700 Creci 11882 PIRECTA www.directaimoveis.com

R\$830.000 Vendo! Sobrado c/3 pav; 2 sts, 2 salas, dep e garagem p/4 carros. Rua Gastão da Cunha

☎(11)2505-9593

AVALIAÇO

CENTRO

em território nacional para Locação, Venda e Garantias de Operações Bancárias com rapidez e segurança. Entre em contato conosco e solicite orçamento. **ENGEBANC**

11 3039 3525 | comercial@engebanc.com.br

VILLAGIO PANAMBY

elevador social privativo. Torre com a melhor vista do condomínio, andar alto, 4 suítes, 3 salas, lavabo, despensa, quarto e banheiro de empregada, churrasqueira, forno de pizza, varanda integrada, piso em madeira em todo apartamento, rico em armários de primeira linha, todo mobiliado. 58 mil metros de bosque, ao lado do parque Burle Marx, 300m da Marg. Pinheiros, seg. 24hrs, clube, academia, piscina com raia e coberta, restaurante, salão cabeleireiro, pet shop. Fone Coml. 4044-4794



APARTAMENTOS

FLAT **AEROPORTO**

<u>Olivver</u> BERRINI R\$375.000 FLAT TRYP BERRIN

VENDA Oportunidade Sta Monica Flat, 36m², 1 vg, ao lado Hosp. Sí rio, R\$290mil ☎ 3667-7623

das, 1dt, 1vg, no pool, F 3636 9666/7840-2924 Cr.18514J

Olivver

F:3294-8700 Creci 11882

2 DORMITÓRIOS **ACLIMAÇÃO**

R\$890.000 Novo, arms., ar, 80aú, varandão c/chur.,2ds(1ste)gar, lazer de clube.C/Prop.97344.7349 R\$480.000 2 dorms-ste, gar, ter raço, fte, andar alto, Iz. piscina

te, 2 vagas gar., , já locados por R\$5.000/mês, Edifício Exclusive Itaim, R:Manuel Guedes 517 Abaixo do valor do mercado. Par venda rápida. Direto proprietário **☎**(11)99506-3738

varanda, lav.,3ds(1ste) 2grs, 2 pisc., sl. ginást. F:2198.5555 Creci 8767 MOEMA R\$1.400.000 Cob. duplex, 240 au. 3dts.(ste), linda vista, pisc., churr., 3gars.+dep. Vale 2 milhões vdo por R\$1.400mil. F:2198-5555 Cr8767

R\$1.650.000 Vivai Moema, px. Pq,

R\$695.000 Urgente, 110au

Próx. ao Pq. Burle Marx. 3 Stes. Ótimo Apto com 160m²AU. 4 Vgs. Cód. 617013. Tel.: 3745-6000. Financie até 80% com Bradesco **COELHO** DA

SUL

МОЕМА

PANAMBY

SAÚDE **R\$740.000** S.novo, 119aú., 3dts. (1ste), 3vgs., lazer. F:95468.7441 **SAÚDE** Apto,3 dorms,1 ste, 2 vagas, 77m² R\$ 650mil, entrada facilitada, **5**

R\$435.000 px metrô, 2dts impecável. Oport. \$\frac{1}{12}\$ 5071-5000

41 CENTER

VL MARIANA

R\$550.000 1 adra metrô S.Cruz tot, c. bxo. Oport.! 🕿 5071-5000

3 DORMITÓRIOS **BELA VISTA** /endo/Alugo Al. Ribeirão Preto

41 CENTER

BROOKLIN R\$780.000 Lindo!, 2 gars, terra co, lavabo, táb. Largas, lz. piscina CR17740-J F:5092-3388 **BROOKLIN** 72m²au 3Gars 1ºP·3Dts Ste

551 apto de 180m2, 3dts,1vg, Px

Av. Paulista. F:3188.4488 Cr2456

2°P:esp.gourm, R\$1.650.000. \$\pi\$3083-1700/99621-6622 MAISON Creci 2700J **CAMPO BELO R\$865.000** Otima planta, reformado, rico arm, sacada, vista, 122m²ú, 3dts(1st), 2vg, esp.gou nert,lazer. Prop (11)96359-0447

úteis, 3 dorms face norte, sacad arms CR17740-J F:5092-3388 CH STO ANTÔNIO Cob. Duplex. 3 suftes c/ closet, sala 3 ambientes, copa, cozinha, área de serviço, piscina e churrasquei-ra na cobertura. 4 vagas e lazer

R\$760.000 Andar alto, 3 gars, 115

Alceu Maynard Araújo, 433 Ap. 84 **☎**(11)2505-9593 Iguatemi. 🕿 (11) 3032-7240 Hc

R\$1.150.000 OPORTUNIDADE!!. PRÉDIO NOVO - DECORADO

97m²á.útil, 3dorms, 1dorm aberto p/sala, 2suítes,2vagas,lazer total,

piscina aquec. Terraço gourmet

Próx.Pq.Ibirapuera 296193-6337

completo no condomínio. Rua. Pro

R\$1.400.000 Ensolarado, 134m2 R.Manuel Guedes, 475. 3dt(1s-te),1vg (11)99886-4230 Manoel JD AMÉRICA IMPERDÍVEL! 3Dts, Ste, 2Gars, 162m²au, R\$1.480.000 ☎3083-1700/ 99621-6622 MAISON Creci

FONSECA

suítes e 3 vagas Rua Clemente Pereira, 183. Apenas 300m da **☎**(11)2505-9593

HIGIENÓPOLIS Cob.Dupl, 712m²au, 4Stes, 5Gars, Reformado, R\$6.990,000. **~**99972-1922 CRECI 19336F

R\$425.000 living c/tço, próx ao parq., 2dts, repleto de arms, lazer compl., 1gar. F:(11) 3868-0255 CRECI 15319-J ZIMMERMANN

HIGIENÓPOLIS

ZIMMERMANN STA CECÍLIA

trô Deodoro, dormitórios, 1gar., no preço. F:(11) 3868-0255

STA CECÍLIA

solarado, frente, 2 dormitórios, 1 garagem F:(11) 3868-0255 ZIMMERMANN

completissimo. F:(11) 3868-0255

PERDIZES R\$710.000 2vagas, prédio neo

ZIMMERMANN

NOVO! Av. Fagundes Filho. Quase um clube! Varanda gourmet c/ churrasqueira 2 dorm (1 suite) 73 m² R\$ 750 mil **3 dorm** (1 suite) 110 m² R\$ 980 mil

SAÚDE - PRÓX. METRÔ

Tr. dir c/ o proprietário 🕿 11 99475-6968 César

OESTE VD PERDIZES

PERDIZES

R\$1.100.000 3 dorms, suite, 2 gars. ótimo living, ampla cozinha, 130m², ótimo prédio, próx. Shopping 129911-6400 C:82.793

HIGIENÓPOLIS R\$800.000 3 dorms, suite, 2 gar, living c/terraço, coz. planejada, dep. **PINHEIROS** R\$920.000 2vgs, r.João Moura, liv c/tço, lav, vista, ensol., 3dts, 1ste arms., lz. tt. F:(11) 3868-0255

R\$650.000 2vagas, living c/ ter F: (11) 3868-0255 CRECI 15319-J CRECI 15319-J ZIMMERMANN

rios, andar alto, lazer completo, vago, px. ao Mackenzie e Sta. Casa **5** 99800-3352 creci 65913 HIGIENÓPOLIS 3Dts, Ste, Gar, 212m²au, 1p/an-dar, R\$1.380.000. **\$\Pi\$**3083-1700/ 99621-6622 MAISON Creci

756 apartamentos à venda em Higienópolis, sendo 251 de 2 dorms, 365 de 3 dorms, 183 de 4 dorms e 57 coberturas. Diversos vendo c/ exclusividade. Especial vendo (/ exclusividade: especiali-zado (/ experiência no bairro há 58 anos. Para a segurança do melhor negocio consulte na compra, ven-da, aluguel e avaliação em Higie-nopolis. Tradição desde 1957. Pça Villaboim, 150 (11) 3826-6455

HIGIENÓPOLIS

www.melloimoveis.com.br HIGIENÓPOLIS 231m2 au, mobiliado, 3dts (1ste), amplo living, mezanino, finíssimo acabto.. 5 vagas de gar.. aceito imóvel de me egiado, Rf.AP12507 Ane F:3294-8700 Creci 11882

R\$650.000 2vgs, R. s/saída, va go, 3dts, 1ste, lazer completo, lo cal tranquilo .F: (11) 3868-0255

ZIMMERMANN

DIRECTA

ZIMMERMANN

1ste.Lindo.F: (11) 3868-0255

1 e 2 vagas respect. Ac. proposta