

ESCRITÓRIOS CORPORATIVOS ALAVANCAM CRESCIMENTO DO SETOR

👤 Mario Fernandes 🕒 21 de dezembro de 2016 📌 Automação Predial



ParkRoyal da Woha Architects – Divulgação

Escritórios corporativos alavancam crescimento do setor

Quem se preocupar em traçar um panorama do que vem sendo nos últimos anos a evolução das práticas sustentáveis na construção civil – os chamados “green buildings”, ou construções verdes – vai se deparar com dois cenários totalmente distintos: de um lado, está o mercado representado pelos novos prédios de **escritórios corporativos**, possuidores de certificados do tipo LEED ou Aqua, que se encontra em crescimento acelerado; do outro, o setor dos empreendimentos residenciais, cujo desenvolvimento é travado pelo custo mais alto representado pela adesão integral à sustentabilidade.

“A grande maioria dos edifícios de escritórios corporativos são atualmente certificados”, afirma o vice-presidente de sustentabilidade do Secovi-SP, o maior sindicato do mercado imobiliário da América Latina, Hamilton de França Leite Júnior. “As empresas de grande porte que ocupam estes espaços conhecem muito bem os benefícios econômicos de estarem instaladas em imóveis sustentáveis, especialmente aqueles relacionados à satisfação, saúde e produtividade de seus funcionários”, acrescenta.



Hamilton França Leite Júnior – SECOVI

Com relação aos imóveis residenciais, porém, a situação é outra. O custo adicional de uma obra sustentável varia, mas oscila entre 1,6 e 8,6 % “Esta diferença é suportada pelo incorporador, pois ainda não há demanda disposta a pagar este valor adicional”, segundo Leite Júnior. Mas a sustentabilidade pode ser um diferencial na hora da compra. “Se o cliente tem uma opção de um imóvel sustentável, entre outros similares convencionais com preços equivalentes, ele prefere, de modo geral, o sustentável”, diz o especialista.

O vice-presidente do Secovi-SP usa como base de seus cálculos a

quantidade de empreendimentos com certificação LEED ou Aqua. “É o único indicador que temos disponível para verificar esta evolução”, declara. “A quantidade tem crescido bastante nos últimos tempos”. LEED (Leadership in Energy and Environment Design) é um sistema de pontuação conferida pela organização norte-americana Green Building Council, que atua no País por meio do GBC Brasil. A Aqua HOE é um certificado que tem sua origem em uma parceria da Fundação Vanzolini com a francesa Cerway HOE.

De qualquer maneira, o número de empreendimentos sustentáveis tem crescido muito nos últimos anos e a tendência é a de que esse aumento seja mantido no futuro imediato. “Este crescimento ocorre a partir da disseminação de informações relativas aos benefícios econômicos e socioambientais dos imóveis sustentáveis”, afirma Leite Júnior. Outros fatores que influenciarão o futuro são o barateamento das tecnologias sustentáveis, o crescimento da demanda dos consumidores e o aprendizado em geral. “Isso atinge uma parcela cada vez maior de empresas incorporadoras, arquitetos e projetistas”, finaliza.



Quer se manter informado sobre outros projetos, tecnologias e eventos para construção sustentável? Assine o nosso boletim informativo!